ДОГОВОР № 16/22/\_\_\_\_\_

холодного водоснабжения

г. Альметьевск «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года

Общество с ограниченной ответственностью «Управление по подготовке технологической жидкости для поддержания пластового давления», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице главного инженера – первого заместителя директора Сафина Рамиса Насимовича, действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Поставщик обязуется подавать Абоненту через присоединенную сеть питьевую воду (далее вода), требующую обеззараживания, а Абонент обязуется соблюдать режим водоснабжения, оплачивать принятую воду, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

1.2. Режим водоснабжения устанавливается согласно приложению № 1, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Настоящий договор вступает в силу с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. и действует по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. Если за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока действия договора ни одна из сторон не уведомит другую сторону о расторжении договора, то срок действия договора считается продленным на тех же условиях на один календарный год. Количество пролонгаций не ограничено.

2. Порядок, сроки и условия оплаты. тарифы. СВЕРКА РАСЧЁТОВ

2.1. Оплата воды производится Абонентом ежемесячно, не позднее 1-го числа текущего месяца, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика, в размере 100% стоимости воды, подлежащей отпуску в текущем месяце. Для совершения указанной предоплаты Поставщик направляет в адрес Абонента соответствующий счет, однако отсутствие данного счета не может являться препятствием для совершения предоплаты, а также не является основанием для освобождения Абонента от ответственности за невыполнение, либо несвоевременного выполнения данной обязанности. При получении предоплаты Поставщик в течение 5 дней представляет счет-фактуру на полученный аванс. По результатам отпуска воды, Абонент до 5 числа месяца, следующего за отчетным, оплачивает оставшееся количество потребленной воды.

2.1.1. Если внесенный размер аванса (предварительной оплаты) превысит стоимость объема водоснабжения, поставленного в текущем расчетном периоде, то указанная разница засчитывается в счет погашения обязательств, срок исполнения по которым наступил ранее, а также оплаты предстоящего объема водоснабжения в следующем за текущим расчетном периоде.

Если внесенный размер аванса (предварительной оплаты) меньше суммы фактического потребления объема водоснабжения в текущем месяце, то окончательный расчет за поставленный объем воды производится не позднее срока, указанного в п. 2.1 договора, на основании подписанного акта выполненных работ и предоставленной счет-фактуры.

 При осуществлении платежей по настоящему договору, Абонент обязан указать в платежных документах назначение платежа: № договора, расчетный период и год, за который осуществляется оплата, или № договора, № и дату выставленного организацией документа на оплату. В случае отсутствия в платежном документе назначения платежа или указания назначения платежа, не соответствующего условиям настоящего пункта, Поставщик вправе засчитать платеж в погашение обязательств, срок исполнения обязательств по которым наступил ранее.

2.2. Тариф на воду за 1 м3 без учета НДС составляет:

в период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. – \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.,

в период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. – \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.

Тариф на воду может быть изменён в случаях, предусмотренных постановлением Правительства РФ № 406 от 13.05.13 г. «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

2.3. Новые тарифы на воду, утвержденные в Государственном комитете Республики Татарстан по тарифам, становятся обязательными для Поставщика и Абонента и влекут за собой их безусловное применение в отношениях сторон без необходимости письменного заключения дополнительных соглашений к настоящему договору или его перезаключению.

2.4. Сумма договора составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп., в том числе НДС 18 % \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.**

2.5. Ежемесячно, не позднее 26 числа текущего месяца, стороны согласовывают объём отпущенной воды. Определение объёма производится по фактическим показаниям счетчика с 1 по 25 число текущего месяца и среднесуточным показаниям за оставшиеся дни месяца с последующей корректировкой в следующем месяце.

Абонент получает у Поставщика акт выполненных работ, в котором указывается количество полученной Абонентом воды. Акт выполненных работ должен быть подписан уполномоченными лицами Абонента, скреплен печатью и представлен Поставщику в двухдневный срок со дня получения, но не позднее последнего числа текущего месяца.

При нарушении данных сроков или непредставления мотивированного отказа от подписания данного акта, акт выполненных работ считается подписанным Абонентом, а поставленная вода подлежит оплате в полном объеме.

2.6. На основании возвращённого от Абонента акта выполненных работ, подписанного уполномоченными лицами и скрепленного печатью, Поставщик выставляет Абоненту счёт-фактуру на сумму платежа за месяц.

2.7. Поставщик ежеквартально предъявляет Абоненту акт сверки расчётов. Абонент обязан подписать акт сверки, скрепить печатью и вернуть один экземпляр Поставщику в течение пяти рабочих дней с момента получения.

При несогласии с указанными в акте суммами Абонент в тот же срок обязан предоставить Поставщику свой вариант расчетов. При нарушении данных сроков или непредставления Абонентом своего варианта расчетов, задолженность определяется по акту сверки Поставщика.

2.8. Формы первичных учетных документов, необходимых для расчетов по данному договору, являются приложением к Учётной политике Поставщика, утверждены приказом руководителя и содержат все обязательные реквизиты.

3. обязанности, Права и ответственность сторон.

3.1. Поставщик обязан:

3.1.1. обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

3.1.2. выдавать Абоненту технические условия на присоединение к системам водоснабжения;

3.1.3. заключать с Абонентом договор на водоснабжение с учетом возможности систем водоснабжения;

3.1.4. обеспечивать выполнение условий договора с Абонентом;

3.1.5. участвовать в приемке в эксплуатацию устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и узлов учета;

3.1.6. принимать меры по сокращению утечек, потерь и нерационального использования воды;

3.1.7. проводить производственный лабораторный контроль качества воды на выходе водоочистных и насосных станций;

3.1.8. осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) присоединения к системам водоснабжения, принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) присоединения к системам водоснабжения;

3.1.9. предупреждать Абонента, органы местного самоуправления поселения, городского округа, территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности о прекращении или ограничении водоснабжения в порядке и случаях, предусмотренных настоящим договором;

3.1.10. принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений системы водоснабжения в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией, и возобновлению действия системы с соблюдением санитарных правил и норм;

3.1.11. обеспечивать Абонента информацией о тарифах, по письменному запросу – о качестве воды;

3.1.12. осуществлять Абоненту подачу воды установленного качества и в объеме, установленном настоящим договором, не допускать ухудшения качества воды.

Качество подаваемой питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, при этом оно должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие установленным требованиям;

3.1.13. соблюдать установленные режимы водоснабжения;

3.1.14. осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

3.2. Абонент обязан:

3.2.1. своевременно заключать договор на водоснабжение;

3.2.2. обеспечивать выполнение условий договора;

3.2.3. обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

3.2.4. обеспечивать сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других водопроводных устройствах, находящихся на его территории;

3.2.5. обеспечивать учет получаемой воды, вести и хранить необходимую документацию по учету (журналы, двусторонние акты), выполнять расчеты и составлять отчетные документы по определению количества полученной воды за расчётный период;

3.2.6. соблюдать установленные ему условия и режимы водоснабжения;

3.2.7. своевременно производить оплату по настоящему договору;

3.2.8. обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Поставщика к водопроводным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета;

3.2.9. принимать меры по рациональному использованию воды, соблюдению лимитов водоснабжения;

3.2.10. уведомлять в течение трех рабочих дней Поставщика при изменении Абонентом реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы;

3.2.11. немедленно сообщать Поставщику о всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, которые могут повлечь загрязнение воды и нанести ущерб здоровью населения, о нарушении работы систем водоснабжения либо загрязнении окружающей природной среды;

3.2.12. обеспечивать ликвидацию повреждения или неисправности и устранять их последствия;

3.2.13. обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Поставщика к осмотру и проведению эксплуатационных работ на транзитных водопроводных сетях, коллекторах, находящихся у Поставщика и проходящих по территории Абонента;

3.2.14. выполнять предписания Поставщика в указанный срок (но не более календарных 30 дней) по ремонту и замене неисправных приборов учета или по истечении их межповерочного срока, с нарушением целостности пломб на средствах измерений, участков для замера переносным прибором, неисправных задвижек и другого оборудования на врезке и обводных линиях;

3.2.15. ежеквартально не позднее 3-го числа месяца, следующего за отчётным кварталом представлять Поставщику сведения об объёмах воды, использованной для водоснабжения населения за отчётный квартал за подписью руководителя и главного бухгалтера и заверенные круглой печатью с предоставлением подтверждающих документов;

3.2.16. присоединять субабонентов к собственным сетям исключительно с согласия Поставщика;

3.2.17. производить какие-либо изменения в режиме водоснабжения (кроме аварийного) исключительно с согласия Поставщика;

3.2.18. иметь в наличии следующую документацию:

* технические условия на подключение к водоводам Поставщика;
* нормативно-расчетные документы с указанием цели использования заявленного объема воды;
* суточный режим водоснабжения;
* схему подключения к водоводам с указанием границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности раздела и обслуживания сетей (участок водоводов подключения до секущей задвижки и сама задвижка должны быть на балансе Абонента). При изменении границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности раздела и обслуживания сетей Абонент обязан представить Поставщику согласованную обеими сторонами обновленную схему;
* документацию на смонтированный узел учёта и камеру (колодец) Абонента, которые расположены в месте врезки водоводов Абонента к водоводам Поставщика.

3.2.19. устанавливать приборы учета на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном настоящим договором;

3.2.20. не допускать возведения построек, гаражей и стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора и древопосадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства систем водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласования с Поставщиком;

3.2.21. извещать Поставщика за 1 месяц о снижении водопотребления (допустимое отклонение 10%) с указанием причины;

3.3. Взаимные обязательства сторон:

3.3.1. при плановых остановках водоснабжения предупреждать другую сторону не менее чем за трое суток;

3.3.2. немедленно извещать другую сторону об авариях на водоводах или оборудовании вызвавших уменьшение, полное прекращение или резкое увеличение водоснабжения;

3.3.3. обеспечивать параметры давления воды на врезках;

3.3.4. Во исполнение Закона № 227-ФЗ от 18.07.2011 г. Поставщик и Абонент договора обязуются представить друг другу документы, подтверждающие:

− место регистрации (место налогового резиденства) стороны настоящего договора - юридического лица с указание места нахождения представительства контрагента, если сделка связана с деятельностью такого представительства;

− место регистрации (место жительства) стороны настоящего договора – физического лица;

− является ли сторона настоящего договора налогоплательщиком налога на добычу полезных ископаемых, исчисляемого по налоговой ставке, установленной в процентах (если объектом сделки является такое добытое полезное ископаемое);

− является ли сторона настоящего договора налогоплательщиком, применяющим специальные налоговые режимы: систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности, если соответствующий договор заключен в рамках такой деятельности;

− освобождена ли сторона настоящего договора от обязанностей налогоплательщика налога на прибыль организаций или применяет к налоговой базе по указанному налогу налоговой ставке 0 (ноль) процентов;

− является ли сторона настоящего договора резидентом особой экономической зоны, налоговый режим в которой предусматривает специальные налоговые льготы по налогу на прибыль организаций;

− является ли сторона настоящего договора по договору лицом, местом регистрации, местом жительства, либо местом налогового резидентства которого являются государством или территория с льготным налоговым режимом в соответствии с Перечнем, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 13.11.2007года № 108н.

Заверенные руководителем (или иным уполномоченным лицом) копии документов, указанных в настоящем пункте, прилагаются к настоящему договору, а также предоставляются в период действия договора при возникновении указанных обстоятельств.

3.4. Поставщик имеет право:

3.4.1. осуществлять контроль за правильностью учета объемов водоснабжения Абонентом и субабонентами;

3.4.2. ограничивать (прекращать) водоснабжение в случаях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством;

3.4.3. отказать в выдаче технических условий на присоединение к системам водоснабжения в случае отсутствия технической возможности;

3.4.4. получать от Абонента необходимые сведения и материалы, относящиеся к его системам водоснабжения;

3.4.5. требовать возмещения ущерба, причиненного системам водоснабжения;

3.4.5.1. требовать возмещения ущерба, причиненного третьим лицам по вине Абонента;

3.4.6. иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета Абонента и субабонентов.

3.5. Абонент имеет право:

3.5.1. получать информацию об изменении платы и тарифов;

3.5.2. требовать возмещения убытков, понесенных по вине Поставщика;

3.5.3. получать разрешительную документацию на присоединение к системам водоснабжения при наличии технической возможности систем;

3.5.4. выбирать организации для производства работ по присоединению к системам водоснабжения, по устройству узла учета, а также для осуществления технического надзора за строительством, имеющие соответствующие лицензии на эти виды работ.

3.6. Поставщик и Абонент несут ответственность:

3.6.1. за невыполнение договорных обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3.6.2. за вред, причиненный утечками воды из систем водоснабжения, находящихся в их собственности, хозяйственном ведении или аренде;

3.6.3. за несвоевременное представление или представление недостоверных сведений по перечню, предусмотренному п. 3.3.4. настоящего договора. Стороны несут ответственность в виде обязанности возместить убытки в размере сумм, уплаченных в результате доначисления налоговым органом налогов, пени, штрафов, вследствие использования этой недостоверной информации.

Стороны также несут указанную ответственность в виде возмещения убытков в размере сумм самостоятельно доначисленных налогов с учетом пени, если это доначисление явилось следствием самостоятельно выявленных недостоверных сведений.

3.7. За несоблюдение условий настоящего договора применяются неустойка (штраф, пени) и другие виды ответственности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и договором.

3.8. Сторона освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

3.9. Лица, виновные в самовольном присоединении к системам водоснабжения и повреждении этих систем, которые могут повлечь за собой угрозу жизни и здоровью населения, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.10. Поставщик несет ответственность:

3.10.1. за качество подаваемой воды.

3.11. Абонент несет ответственность:

3.11.1. за вред, причиненный Поставщику или системам водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3.11.2. за целостность и сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах и других водопроводных устройствах, находящихся у него;

3.11.3. за достоверность и своевременность подачи информации по учету полученной воды.

3.12. В случае невыборки воды в течение месяца в договорном количестве без предварительного оповещения, указанного в п. 3.2.21., (допустимое отклонение – 10%) Поставщик вправе на свое усмотрение потребовать от Абонента уплаты неустойки. Размер неустойки определяется в рублях в следующем порядке: разница между текущим договорным месячным количеством воды и фактически выбранным за текущий месяц количеством воды умножается на величину тарифа (стоимость) 1 м3 воды, но не менее 10 (десяти) тысяч рублей.

3.13. В случае несвоевременной оплаты Абонентом, в том числе авансового и окончательных платежей, он (Абонент) обязуется уплатить Поставщику по его требованию пени в размере 0,5 % от не выплаченных в срок сумм, за каждый календарный день просрочки по день фактического исполнения обязательства по оплате включительно.

Настоящим договором стороны предусмотрели, что помимо пени Абонент обязуется уплатить по требованию Поставщика проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса РФ.

3.14. В случаях самовольного присоединения и самовольного пользования системами водоснабжения Абонент уплачивает штраф в размере 50 тысяч рублей.

3.15. За превышение потребления воды (допустимое отклонение – 20%) Поставщик вправе потребовать от Абонента уплаты штрафа за такое превышение в пятикратном размере ставки платы за водопользование. Абонентам, объем водопотребления которых составляет более 1 млн. м3 в год, обязаны извещать Поставщика за 2 месяца о превышении потребления воды.

3.16. В случае несвоевременного возврата первичных документов в срок, указанный в п. 2.5. настоящего договора, Поставщик вправе взыскать с Абонента уплаты штрафа в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.17. Убытки по настоящему договору взыскиваются сверх пени (неустойки, штрафа).

4. порядок Осуществления коммерческого учета отпущенной воды

4.1. Абонент обеспечивает учет количества отпущенной воды.

Показания средств измерений (приборов учета) записываются Абонентом в журнале учёта показаний и два раза в неделю (понедельник и четверг) передаются Поставщику. Журнал прошнуровывается и номеруется, ведется аккуратно, не допускаются исправления и подчистки, количество страниц заверяется сторонами (подпись, печать). Журналы учёта показаний хранятся Абонентом пять лет.

4.2. Количество полученной воды определяется Абонентом в соответствии с данными учета фактического получения воды по показаниям средств измерений (приборов учёта).

4.2.1. Место нахождения врезок, параметры давления и характеристики средств измерений (приборов учёта), установленных на врезках:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Врезка № 1 |
| Место нахождения |  |
| Параметры давления (± кгс/см2) |  |
| Диаметр отв. водов. (мм) |  |
| Номер прибора |  |
| Марка прибора |  |

4.3. Для учета объемов отпущенной Абоненту воды используются средства измерений, внесенные в государственный реестр, по прямому назначению, указанному в их технических паспортах. С этой целью оборудуются узлы учета. Узел учета должен размещаться на сетях Абонента, как правило, на границе эксплуатационной ответственности между Поставщиком и Абонентом. Оборудование узла учета и его эксплуатация осуществляются за счет Абонента.

4.4. Ответственность за надлежащее состояние и исправность узлов учета, а также за своевременную поверку средств измерений, установленных на узлах учета, несет Абонент.

4.5. До начала разработки технической документации на проектирование узла учета Абонент может получить у Поставщика исходные данные, а также рекомендации по типам и характеристикам средств измерений.

Исходные данные выдаются по заявке Абонента в 10-дневный срок. Выбор средств измерений и схемы учета осуществляет Абонент.

4.6. Проектирование, монтаж и эксплуатация узлов учета производятся в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, инструкциями изготовителей средств измерений.

4.7. Узлы учета должны располагаться в освещенных помещениях с температурой воздуха в зимнее время не ниже +5 град. C.

Средства измерений на узле учета должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу, нарушающего достоверный учет количества полученной воды.

Задвижки на обводных линиях должны быть опломбированы Поставщиком, а места их нахождения снабжены указателями, помещенными в доступных и хорошо видимых местах.

В помещении узла учета запрещается устройство транзитных трубопроводов, стояков и выпусков.

4.8. Абонент назначает лиц, ответственных за содержание узла учета, сохранность его оборудования, целостность пломб на средствах измерений и задвижке на обводной линии.

4.9. Приемка в эксплуатацию узла учета осуществляется при участии представителя Поставщика.

Средства измерений должны быть поверены организацией, имеющей соответствующую лицензию и опломбированы Поставщиком. Неопломбированные средства измерений к эксплуатации не допускаются.

4.10. Средства измерений, исключенные из государственного реестра, в период эксплуатации узла учета могут использоваться до истечения установленного предельного срока службы, после чего Абонент производит их замену.

4.11. Внеочередная поверка средств измерений производится за счет Абонента в следующих случаях:

4.11.1. при отсутствии в паспорте отметки о проведении поверки;

4.11.2. при установке средств измерений после их хранения без использования в течение более половины межповерочного срока;

4.11.3. при наличии погрешности показаний средств измерений;

4.11.4. при нарушении целостности пломб на средствах измерений.

4.12. Учет полученной воды, ведение и хранение необходимой документации по учету (журналы, диаграммы, дискеты и т.п.), выполнение расчетов и составление отчетных документов по определению количества полученной воды за расчетный период осуществляются Абонентом.

4.13. Абонент может поручить эксплуатацию узла учета по договору специализированной организации, получившей в установленном порядке соответствующее разрешение (лицензию). Ответственность за надлежащее состояние и исправность узлов учета, а также за своевременную поверку средств измерений, установленных на узлах учета, несет Абонент.

4.14. Поставщик контролирует правильность снятия Абонентом показаний средств измерений и представления ими сведений об объемах полученной воды.

Если проверкой установлены расхождения между показаниями средств измерений и представленными Абонентом сведениями, Поставщик производит перерасчет объемов полученной воды за период от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождения в соответствии с показаниями средств измерений с составлением акта.

4.15. Абонент и (или) организация, эксплуатирующая узел учета по договору с ним, обязаны обеспечить беспрепятственный доступ представителя Поставщика на узел учета для осмотра средств измерений и предъявить по его требованию документацию для проверки правильности расчета полученной воды.

4.16. Представитель Поставщика при снятии показаний средств измерений проверяет наличие и целостность пломб на средствах измерений и задвижке, установленной на обводной линии узла учета.

4.17. В случае обнаружения неисправности узла учета или средств измерений незамедлительно извещать Поставщика, сообщать показания средств измерений на момент выхода узла учета из строя.

Абонент извещает Поставщика о проведении демонтажа приборов учета не менее чем за 2 рабочих дня.

4.18. При ремонте неисправных средств измерений на срок, согласованный с Поставщиком (но не более 30 дней), допускается определение фактического потребления воды по среднесуточному показателю потребления за последние 6 месяцев, предшествовавших расчетному периоду.

4.19. Поставщик определяет потребление воды по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды не менее 1,2 м/сек в случаях:

4.19.1. если показания средств измерений содержат информацию о временных нарушениях в их работе, имевших место во время работы средств измерений, за период временной неисправности в работе средств измерений;

4.19.2. нарушения п.3.2.4. с момента последней проверки до момента обнаружения;

4.19.3. нарушения п.3.2.14. с момента, превышающего установленный срок до момента устранения предписания.

4.19.4. отсутствия прибора учета воды (без предварительного оповещения о снятии прибора учета воды) с момента последней проверки до даты фактической установки прибора учета воды.

5. ПОРЯДОК ОБЕСПЕЧЕНИЯ АБОНЕНТОМ ДОСТУПА ПОСТАВЩИКА К ВОДОПРОВОДНЫМ СЕТЯМ,

 МЕСТАМ ОТБОРА ПРОБ ВОДЫ, ПРИБОРАМ УЧЕТА.

5.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Поставщика к местам отбора проб воды, приборам учета и иным устройствам в следующем порядке:

а) Поставщик предварительно оповещает Абонента о дате и времени посещения. Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) доступ представителям Поставщика к местам отбора проб воды, приборам учета и иным устройствам осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб воды, к приборам учета и иным устройствам, предусмотренным настоящим договором;

в) Абонент вправе принимать участие при проведении Поставщиком всех проверок, предусмотренных настоящим разделом.

6. ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА ВОДЫ

* 1. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой Абоненту с использованием систем водоснабжения, осуществляется Поставщиком на выходе водоочистных и насосных станций в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.
	2. Производственный контроль качества питьевой воды, получаемой Абонентом с использованием систем водоснабжения, осуществляется Абонентом в точках врезки на границах балансовой ответственности в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации. Анализ проб воды должен осуществляться в организациях, аккредитованных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
	3. В случае превышения установленных нормативов качества воды, Абонент должен информировать об этом Поставщика для совместного отбора проб воды.
	4. Абонент обязан известить Поставщика о времени и месте совместного отбора проб воды не позднее 3 суток до проведения отбора. Отбор проб питьевой воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7. Условия временного прекращения или ограничения водоснабжения

7.1. Поставщик вправе временно прекратить или ограничить подачу воды в следующих случаях:

7.1.1. резкое ухудшение качества воды в источнике водоснабжения;

7.1.2. получения предписания или соответствующего решения территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять государственный экологический надзор;

7.1.3. самовольное пользование системами водоснабжения;

7.1.4. возникновение аварии и устранение последствий аварии на системах водоснабжения;

7.1.5. аварийное или неудовлетворительное состояние водопроводных сетей Абонента;

7.1.6. проведение работ по присоединению новых Абонентов;

7.1.7. проведение планово-предупредительного ремонта;

7.1.8. наличия у Абонента задолженности по оплате за 1 месяц;

7.1.9. воспрепятствования Абонентом допуску (недопуск) представителей Поставщика к узлам учета Абонента для осмотра, контроля, снятия показаний средств измерений;

7.1.10. при необходимости увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров.

7.2. Прекращение (ограничение) питьевого водоснабжения Абоненту, оказывающему данные услуги населению, производимое по основаниям, указанным в п. 7.1.1, 7.1.4, 7.1.9., 7.1.10 договора, осуществляется с уведомлением в течение 1 дня Абонента, органов местного самоуправления поселения, городского округа, территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также структурных подразделений территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченных на решение задач в области пожарной безопасности.

7.3. Прекращение (ограничение) питьевого водоснабжения Абоненту, оказывающему данные услуги населению, производимое по основаниям, указанным в п. 7.1.2, 7.1.3, 7.1.5., 7.1.6, 7.1.7, 7.1.8. договора, осуществляется с предварительным уведомлением не менее, чем за 1 сутки до планируемого прекращения (ограничения) Абонента, органов местного самоуправления поселения, городского округа, территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также структурных подразделений территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченных на решение задач в области пожарной безопасности.

7.4. Уведомление о прекращении и ограничении водоснабжения осуществляется в письменном виде любым способом, позволяющим достоверно установить факт получения информации. В таком уведомлении Поставщик указывает:

а) причины прекращения или ограничения водоснабжения;

б) предполагаемый срок, по истечении которого будет возобновлено водоснабжение;

в) перечень Абонентов, в отношении которых прекращено или ограничено водоснабжение.

В случае принятия решения о прекращении или ограничении водоснабжения Абоненту, оказывающему данные услуги населению, Поставщик вправе действовать в следующей последовательности:

7.4.1. письменно предупреждает Абонента, органы местного самоуправления поселения, городского округа, территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченных на решение задач в области пожарной безопасности об ограничении или прекращении подачи воды (но не ранее чем за 1 календарный день);

7.4.2. при невыполнении указанных требований вводит ограничение или прекращает водоснабжение;

7.4.3. в течение 1 суток после устранения обстоятельств, явившихся причиной прекращения или ограничения водоснабжения, при условии внесения платы, предусмотренной п. 7.4.5. настоящего договора, Поставщик уведомляет лиц, которым ранее были направлены уведомления о прекращении или ограничении, о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении водоснабжения;

7.4.4. если по истечении 10 дней со дня введения ограничения подачи воды Абонентом не будет погашена образовавшаяся задолженность, то Поставщик может полностью прекратить подачу воды до полного погашения задолженности, за исключением случаев, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

7.4.5. в случае введения в отношении Абонента прекращения либо ограничения водоснабжения по основаниям, указанным в пп. 7.1.3, 7.1.5., 7.1.8., 7.1.9. настоящего договора, Абонент обязан возместить Поставщику расходы, связанные с прекращением либо ограничением и восстановлением водоснабжения. Возмещение расходов, связанных с прекращением либо ограничением и восстановлением водоснабжения, производится Абонентом на основании расчета, произведенного Поставщиком на основании документально подтвержденных расходов.

7.4.6. в случае, если в течение 60 дней со дня прекращения или ограничения водоснабжения по причинам, предусмотренным в пп. 7.1.8., 7.1.9. настоящего договора, Абонент не устранил указанных причин, Поставщик вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке.

8. прочие условия

1. При передаче устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения Поставщика новому лицу, Абонент сообщает об этом Поставщику в течение трех рабочих дней, а новое лицо до начала пользования этими устройствами и сооружениями заключает договор на получение воды с Поставщиком. При отсутствии указанного договора пользование системами водоснабжения Поставщика считается самовольным.
2. Стороны установили обязательный досудебный порядок урегулирования споров по настоящему договору. Срок ответа на претензию составляет 10 (десять) календарных дней с момента ее получения стороной (адресатом). В случае, если претензия была направлена в адрес стороны настоящего договора заказным письмом по месту нахождения адресата, определяемым местом его государственной регистрации на территории РФ, и у отправителя по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней с момента отправки отсутствует информация о ее получении, датой получения претензии будет считаться 20-й (двадцатый) календарный день с даты ее (претензии) отправки. Споры, возникшие при заключении, исполнении, изменении, расторжении настоящего договора и не нашедшие урегулирования в досудебном порядке, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Татарстан.
3. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.
4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
5. Приложения к настоящему договору:
	* 1. Приложение № 1 – Режим водоснабжения, пояснительные расчеты стоимости водоснабжения.

9. адреса, реквизиты, подписи сторон

Поставщик: Общество с ограниченной ответственностью «Управление по подготовке технологической жидкости для поддержания пластового давления», 423450, Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. М.Джалиля, д. 11, ИНН 1644066080, КПП 164401001, ОГРН 1121644002270, р/с 40702810200090002565 в филиале «Банковский центр «ТАТАРСТАН» Банка ЗЕНИТ (ПАО), к/с 30101810200000000702, БИК 049205702, телефон/факс (8553) 388-501

Абонент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| От Поставщика:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Р.Н.Сафин/ | От Абонента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |